



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
RIJEKA, ZADARSKA 1 I 3

Poslovni broj ST-502/2017-316

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ALFACOMMERCE d.o.o. Njivice, Gromačine 41, u stečaju, OIB: 38671984092, 13. ožujka 2026.

riješio je

I. Oglašava se nevažećom prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao: k.č.br. 4874/2 pašnjak, površine 11 m², upisana u z.k.ul. 7027 k.o. 315974 Punat, određene rješenjem poslovni broj ST-502/2017-300 od 15. siječnja 2026.

II. Određuje se nova prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao: k.č.br. 4874/2 pašnjak, površine 11 m², upisana u z.k.ul. 7027 k.o. 315974 Punat, uz uvjete određene zaključkom o prodaji poslovni broj ST-502/2017-281 od 8. listopada 2025.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižnom odjelu Krk da u z.k.ul. 7027 k.o. 315974 Punat izvrši brisanje zabilježbe dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja u korist GORANA KUNŠTEK, Krapina, Magistratska ulica 31, OIB: 64245347102, upisane pod brojem Z-510/2026.

IV. Iz jamčevine koju je položio kupac GORAN KUNŠTEK, Krapina, Magistratska ulica 31, OIB: 64245347102, u iznosu od 113,80 EUR namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, o čemu će sud donijeti odluku i dostaviti je Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) radi prijenosa novčanih sredstava.

Obrazloženje

1. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi s identifikatorom nadmetanja 56905 ponuditelj GORAN KUNŠTEK, Krapina, Magistratska ulica 31, dao je jedinu ponudu za kupnju nekretnine opisane u točki I. izreke rješenja u visini od 868,50 EUR.

2. Rješenjem od 15. siječnja 2026. sud je utvrdio da je kupac GORAN KUNŠTEK, Krapina, Magistratska ulica 31, ponudio cijenu u iznosu od 868,50 EUR za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici,

Zemljišnoknjižni odjel Krk, označena kao: k.č.br. 4874/2 pašnjak, površine 11 m², upisana u z.k.ul. 7027 k.o. 315974 Punat.

3. Istim rješenjem predmetna nekretnina dosuđena je kupcu te mu naloženo da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati na poseban račun Agencije razliku kupovnine za predmetnu nekretninu u iznosu od 754,70 EUR.

4. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno dana 27. siječnja 2026., što znači da je zadnji dan za uplatu razlike kupovnine bio 26. veljače 2026.

5. Dopisom od 11. ožujka 2026. sud je zatražio od Agencije podatke o tome je li kupac i ako je, kada uplatio razliku kupovnine na poseban račun Agencije u iznosu od 754,70 EUR.

6. Podneskom od 11. ožujka 2026., Agencija je obavijestila sud da na računu Agencije nije evidentirana uplata kupovnine u iznosu od 754,70 EUR.

7. Budući kupac GORAN KUNŠTEK, Krapina, Magistratska ulica 31, nije u dodijeljenom roku uplatio razliku kupovnine, temeljem čl. 106. st. 2. OZ-a ispunjeni su uvjeti za oglašavanje prodaje nevažećom i određivanje nove prodaje uz uvjete određene zaključkom o prodaji od 8. listopada 2025.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 106. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do IV. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 13. ožujka 2026.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30884-afff9**

Kontrolni broj: **0105c-64a7b-a5fc7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.